

## Avtal om fastighetsanslutning, efteranslutningsavtal

Mellan Vänerkantens fiber i Mariestad ekonomisk förening med organisationsnummer 769630-4216 (nedan kallad "Föreningen") och nedanstående fysiska eller juridiska person (nedan kallad "Medlemmen") har följande avtal om anslutning av nedanstående fastighet (nedan kallad "Fastigheten") till Föreningens lokala fibernät för bredband (nedan kallat "Ledningsnätet") träffats. Avtalet består av fem (5) numrerade sidor.

### Fastigheten

Fastighetsbeteckning		Abonnentnr
Adress		
Postnr	Ort	
Byggnader på fastigheten som ska anslutas	Primär byggnad	
	Eventuell sekundär byggnad	

### Medlemmen

Namn		
Personnummer eller organisationsnummer		
Adress		
Postnr	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon	Mobiltelefon	Alternativ telefon
E-postadress		

### 1. Bakgrund och syfte

Föreningen har anlagt och driver Ledningsnätet baserat på optisk fiber. Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till en stamnätägares kommunikationsnät och därifrån vidare ut i världen. Föreningen upprättar avtal med en kommunikationsoperatör (KO) för övervakning och distribution av tjänster i Ledningsnätet.

Medlemmarna, som är fastighetsägare inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sina fastigheter till Ledningsnätet. Syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutning till Ledningsnätet och dess användning, samt vad som ska gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

Ledningsnätet består av kanalisering, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett nät. Föreningen kommer via avtal med Kommunikationsoperatör hålla Ledningsnätet aktiverat.

## 2. Beskrivning av ledningsnätet

Ledningsnätet har anslutningspunkter som antingen är nedgrävda kabelbrunnar eller kabelskåp, som placeras ovan jord. Därifrån dras sedan ledningar till de enskilda fastigheterna/byggnaderna. Nätet byggs enligt samma princip som det gamla telenätet, dvs. varje anslutning har sin egen fibertråd hela vägen in till aktuell nod. Noden är en liten teknikbyggnad, som motsvarar telestationen. Där finns teknisk utrustning som ansluter det lokala nätet till det stamnät som passerar genom vårt område. Nätet byggs med tillräcklig kapacitet för att kunna ansluta samtliga fastigheter i området, inte bara för dem som går med från början.

## 3. Anläggningens finansiering

Ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital som består av medlemmarnas insatser, anslutningsavgifter och av externa stödmedel samt eventuella lån. Ledningsnätet kommer att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

Medlemmen betalar in sin offererade anslutningsavgift (den totala kostnaden av grävning, blåsning, svetsning samt material) innan anläggningsarbetet påbörjas och insatsen (ägarinsatsen i ledningsnätet) betalas i omgångar, allt enligt beslut på Föreningsstämma och anvisning från Föreningens styrelse. Anslutningsavgiften är en betalning för en tjänst som Föreningen tillhandahåller och därmed momspliktig medan insatsen är momsfri och sker i form av medlemsinsats i Föreningen.

## 4. Anslutningsvillkor

### Föreningens åtagande

Föreningen ger möjlighet för fastigheter att efteransluta sig till ledningsnätet genom att via entreprenör som används av föreningen tillhandahålla en offert för specifik fastighetsanslutning. Offerten blir anslutningsavgiften för den specifika fastigheten.

Föreningen svarar för att ansluta fastigheter (i vissa fall flera byggnader enligt särskilda avtal) på medlemmens fastighet till föreningens ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för data-, TV och telekommunikation.

Valet av tjänsteleverantör, som Telia, Boxer m.m. ombesörjs och bekostas av fastighetsägaren.

### Medlemmens åtagande

Medlemmen ska vara medlem i Föreningen och betala beslutad insats, anslutningsavgift och årlig medlemsavgift.

Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer plats för användarnod/modem i byggnad.

Vid grävning på tomt ansvarar tomtägaren för kablar, ledningar mm som är nedgrävda och skall sätta ut/märka ut dessa. Ej utsatta kablar rör mm som skadas ansvarar tomtägaren för.

Medlemmen svarar själv för grävning för kanalisationsrör på tomt från anvisad kopplingspunkt.

Medlemmen svarar för tillgång till elanslutning av mediaomvandlaren enligt instruktioner som föreningen tillhandahåller.

Medlemmen ska vara behjälplig när entreprenören installerar fiber och ansluter mediaomvandlare på Fastigheten.

Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inklusive mediaomvandlare inom egen byggnad.

Medlemmen förbinder sig att utan krav på ekonomisk ersättning medge Föreningen rätt att, om så erfordras, på Fastigheten nedlägga ledning för fibernät avsett för annan eller för medlemmar. Sådan rätt ska regleras i särskilt Markupplåtelseavtal.

## 5. Användarvillkor

Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd för ändamålet.

Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser. Det betyder att Medlemmen inte får dra en kabel till annan fastighet eller göra sitt privata trådlösa nätverk tillgängligt för andra fastigheter.

Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av Föreningens styrelse. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

## 6. Avgifter

### Anslutningsavgift, primär anslutning

Föreningen tillhandahåller tjänsten anslutning till Ledningsnätet för Medlemmarna. För fastighetens primära anslutning är anslutningsavgiften, den kostnad som offerten anger från den entreprenör som Föreningen använder. Denna avgift erläggs vid tecknande av anslutningsavtalet mellan Föreningen och Medlemmen.

### Anslutningsavgift, sekundär anslutning

Om flera byggnader inom samma fastighet (gemensam fastighetsbeteckning), inom ett avstånd av ett hundra (100) meter från byggnad med primär anslutning, ska anslutas, är anslutningsavgiften den faktiska kostnad för anslutningen. För anslutning av byggnad på större avstånd än 100 meter från byggnad med primär anslutning erläggs anslutningsavgift och medlemsinsats som för primärt ansluten byggnad.

### Medlemsinsats

Medlemsinsatsen lägst 20 000 kronor och högst 30 000 kronor (ej momspliktig) avses tillsammans med anslutningsavgift och beräknade statsbidrag täcka kostnaden för anslutning av en byggnad på Fastigheten. För eventuella sekundära anslutningar av byggnader på fastigheten, inom högst 100 meters avstånd från byggnad med primär anslutning, betalas ingen ytterligare insats. För byggnader på större avstånd från byggnad med primär anslutning betalas dock full medlemsinsats.

## Serviceavgift/Byanätsavgift

För varje anslutning ska löpande betalas en byalagsavgift till Föreningen. Avgiften utgör ersättning för att Föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra nät, dvs. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för data- och telekommunikation samt TV.

Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för eventuell avgift till stamnätsägare, underhåll, administration, värdeminskning på Ledningsnätet och, om lån upptas, ränta och amorteringar. Avgiften är momsbelagd och fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas enligt styrelsens anvisningar.

För nyttjande av tjänster i Ledningsnätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst separata avgifter enligt av Föreningen avtalad taxa. Sådana tjänster är momsbelagda.

Medlem kan även teckna avtal direkt med tjänsteleverantör om tjänster i Ledningsnätet utöver de som tillhandahålls via Föreningen.

Detta avtal innebär inte någon skyldighet att aktivera nätabonnemang.

## 7. Ägarbyten

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, även överlåta sin andel i Föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen betalar inte insats eller eventuell anslutningsavgift om dessa redan har betalats av överlåtaren. Det förutsätts att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, dvs. blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas. Om andelen inte överlåts i samband med fastighetens avyttring eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om eller inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med Föreningens stadgar. Föreningen äger i detta fall rätt att frångå Fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av Fastigheten övergår till annan på grund av bodelning, arv eller gåva.

## 8. Avtalets giltighetstid

Detta avtal gäller under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen. Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra genom uppsägning av medlemskapet eller genom att andelen i Föreningen förvärfvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren. Vid uppsägning av medlemskapet enligt reglerna i Föreningens stadgar upphör avtalet att gälla då Medlemmen avgår ur Föreningen.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör, att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.

## 9. Övrigt

I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte råder över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar. Medlemmen och Föreningen har tagit var sitt.

### Underskrifter (samtliga fastighetsägare och Föreningen)

Ort			Datum		
Namnteckning			Namnteckning		
Namnförtydligande			Namnförtydligande		
Telefon (dag)	Telefon (kväll)	Alt. telefon	Telefon (dag)	Telefon (kväll)	Alt. telefon
Namnteckning			Namnteckning		
Namnförtydligande			Namnförtydligande		
Telefon (dag)	Telefon (kväll)	Alt. telefon	Telefon (dag)	Telefon (kväll)	Alt. telefon
Föreningens underskrift					
Namnförtydligande					

Vänerkantens fiber i Mariestad ekonomisk förening,  
organisationsnummer 769630-4216  
Bankgiro 5017-7732  
Kontakt uppgifter: [www.vanerkantensfiber.se](http://www.vanerkantensfiber.se)