

Vägledande principer i sambans med anläggning av optofiber i mark – byalag

1. Fastighetsägarens biträde

Önskar fastighetsägaren anlita biträde vid anläggning respektive slutbesiktning/skadevärdering bekostar ledningsägaren detta biträde efter särskild överenskommelse. Biträdet skall godkännas av ledningsägaren.

2. Ersättningar

Vid anläggning av ideella byanät utgår ingen inträngsersättning.

För reglering av tillfälliga grödskador tillämpas uppdaterade skördetabeller enligt av LRF Konsult AB och TeliaSonera Skanova Access AB *utarbetade gemensamma riktlinjer, underlag för värdering av markintrång.*

Brunnar och annan anläggning ovan jord som utgör eller kommer att utgöra brukningshinder i jordbruksmark ersätts enligt åkernorm -74.

Skördedepression, skador på gröda, träd och buskar samt ökade brukningskostnader på grund av ledningsarbetena skall värderas och ersättas individuellt för varje fastighet.

Framtida årsskördereduktioner på grund av markpackning/jordblandning som uppkommer under anläggningsarbetet ersätts genom att ett grundskördevärde (1,50 kr/kvm) multipliceras med en faktor enligt följande:

1. ej synlig spårbildning men arbetena utförts på otjälad mark 0,75
2. måttlig spårbildning; 1,50
3. mer omfattande spårbildning; 2,25
4. mycket omfattande spårbildning; 3,00
5. extremt omfattande spårbildning; 4,50

Ledningsägaren skall ersätta fastighetsägaren för skog som måste avverkas vid anläggandet. Värdering av skog som måste tas i anspråk görs professionellt och på kommersiell grund samt beställs och bekostas av ledningsägaren. Skog och virke ersätts med på orten gällande marknadspris.

Skogsvärderingen/-stämplingen skall göras innan anläggningen påbörjas. Grot ersätts med 20:- per m³sk avverkad virkesvolym. I det fall fastighetsägaren skall utföra avverkningsarbetet skall det utgå ersättning för fördyrad avverkning med 400 kronor samt med 100 kronor per avverkad m³sk virkesvolym.

I syfte att minimera risken för nerdragningar av miljöersättningar och gårdsstöd orsakade av anläggningsarbetena hålls samråd angående eventuella miljöåtaganden på den aktuella marken mellan fastighetsägaren/brukaren och ledningsägaren innan anläggningsarbetena påbörjas.

Markskador som uppkommer i samband med anläggandet av ledningen återställs av ledningsägaren.

Etablering av ny vall utförs av brukaren/markägaren mot ersättning av ledningsägaren med utgångspunkt i en schablonersättning om 3 500 kr/ha för omkostnader i samband med etablering av ny vall på redan insått fält. Ersättning tillkommer för utebliven skörd enligt framtagen grödskadetabell. Lägsta ersättning som utgår för etablering av ny vall är 1 500 kr.

Eventuella merkostnader som uppstår för markägaren till följd av att marken inte kan nyttjas i erforderlig omfattning, till exempel att djurbesättning måste hyras in på annat bete, skall ersättas av ledningsägaren.

3. Övrigt

Nyttjade områden utanför arbetsområdet avtalas separat.

Dokumentation över befintliga dräneringssystem ska av markägaren/bruken hållas tillgängliga för ledningsägaren.